



**ГРУППА
УПРАВЛЯЮЩИХ
КОМПАНИЙ**

**ОТЧЕТ О РАБОТЕ УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ
ЗА ПЕРИОД АПРЕЛЬ-ИЮНЬ 2021 Г.
РАСКОВОЙ, 6**

Уважаемые жители семьи F5!

В апреле мы впервые подготовили квартальный отчёт о выполненных работах и жизни дома, который получил много откликов и ваших рекомендаций. Поэтому мы продолжаем эту добрую инициативу и представляем вам улучшенный вариант отчёта уже за второй квартал.

Была учтена часть ваших предложений, остальные будут приняты в последующих отчётах. Это "живой" механизм, который мы постоянно совершенствуем. В ближайшее время квартальные отчёты появятся в мобильном приложении и личном кабинете. Буду также признателен за ваши идеи и предложения.

С уважением, Евгений Коробейников



Замена аварийных секций ограждения спортивной площадки

до

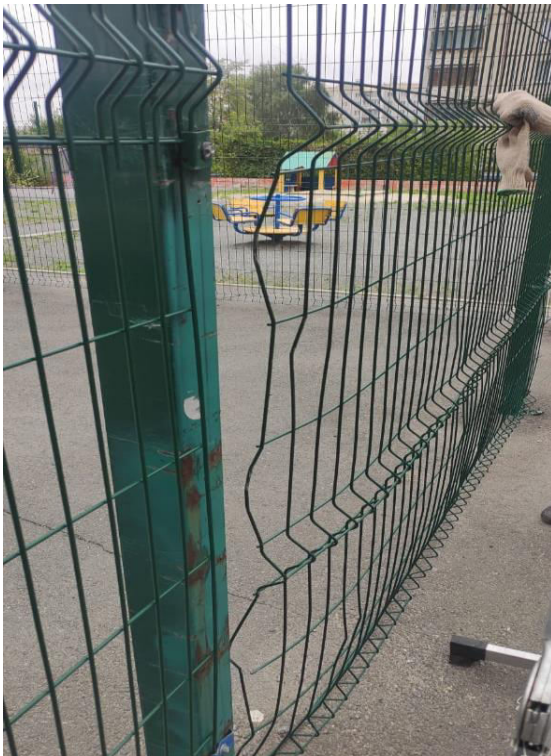


после



Замена аварийных секций ограждения спортивной площадки

до



после



СЛУЖБА ГЛАВНОГО ИНЖЕНЕРА

Принято и отработано заявок за 2 квартал 2021 года

Адрес	Инженерные коммуникации			Конструктивные элементы			Система вентиляции			Лифтовое оборудование		
	Общее количество	Аварийные	Выполнено	Общее количество	Аварийные	Выполнено	Общее количество	Аварийные	Выполнено	Общее количество	Аварийные	Выполнено
Расковой 6	28	12	28	3	0	2	0	0	0	1	0	1

Перечень работ за II квартал 2021 года

адрес	выполненные работы
М. Расковой 6	Замена дренажного насоса
	Ремонт ограждения спортивной площадки
	Проведение испытаний на плотность и прочность в рамках подготовки к ОЗП 2021-2022г

СЛУЖБА ГЛАВНОГО ЭНЕРГЕТИКА

Принято и отработано заявок за 2 кв. 2021г.

адрес	электрика			слаботочка		КИП		пожарка		
	Обычные	Аварийные	Платные	Обычные	Платные	Обычные	Платные	Обычные	Аварийные	Платные
Расковой 6	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0

Перечень работ за II квартал 2021 года:

адрес	выполненные работы
Расковой 6	испытания пожарных кранов
	техобслуживание систем пожарной безопасности



РАБОТА С ЗАДОЛЖЕННОСТЬЮ

Информация по отделу взыскания за период с 01.04.2021 по 30.06.2021													
Адрес МКД		сумма задолженности на 01.04.2021 (руб.)	начислено (руб.)	оплачено (руб.)	сумма задолженности на 30.06.2021 (руб.)								
М. Расковой, 6													
жилищные услуги (долг перед УО)		1 415 379	854 935	836 972	1 433 342								
капитальный ремонт (долг по спец.счету)		0	0	0	0								
Итого по МКД:		1 415 379	854 935	836 972	1 433 342								
Адрес МКД	кол-во должников	сумма задолженности свыше 4 месяцев (руб.)	средняя сумма долга (руб.)	направлено досудебных претензий		кол-во дел, переданных в суд		кол-во полученных судеб.приказов/решений		кол-во део, переданных в ФССП		кол-во клиентов, подписавших соглашения о рассрочке	
				кол-во	сумма	кол-во	сумма	кол-во	сумма	кол-во	сумма	кол-во	сумма
М. Расковой, 6													
жилищные услуги (долг перед УО)	64	1 377 084	21 517	64	1 377 084	22	473 373	9	193 652	9	193 652	0	0
капитальный ремонт (долг по спец.счету)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Итого по МКД:	64	1 377 084	-	64	1 377 084	22	473 373	9	193 652	9	193 652	0	0

ФИНАНСОВЫЙ ОТЧЕТ

ул. М.Расковой, д.6	2 квартал 2021г	
	План	Факт
Начислено (только Жилищные услуги)	776 032,11	776 032,11
Оплачено жителями	776 032,11	701 857,00
Расходы, в т.ч.:	733 629,16	791 521,16
Техническое обслуживание и ремонт лифтового оборудования	86 210,00	86 210,00
Налоги, расчетно-кассовое обслуживание, информационные системы и прочие работы	60 850,00	62 576,00
Работы по обслуживанию МКД	340 586,00	396 752,00
Обслуживание пожарной сигнализации	9 900,00	9 900,00
Услуги управления	77 603,21	77 603,21
Услуги дворника, уборщика, сантехника, КИП, электрика, ИМД	158 479,95	158 479,95
Остаток денежных средств на конец периода	42 402,95	- 89 664,16
Входящий остаток по дому на начало 2 кв 2021г.	- 315 991,31	- 315 991,31
Исходящий остаток по дому на 2 кв 2021г.	- 273 588,36	- 405 655,47

**БУДЕМ РАДЫ ПОЛУЧИТЬ ВАШУ ОБРАТНУЮ
СВЯЗЬ ЧЕРЕЗ ФОРМУ ОБРАЩЕНИЯ К
УПРАВЛЯЮЩЕМУ <https://f5dom.ru/director/>**

С ЗАБОТОЙ О ВАС,

ГРУППА УПРАВЛЯЮЩИХ КОМПАНИЙ

